



СВОБОДНЫЕ ВЕСТИ



Издание ГО ЗАТО Свободный

№ 33 (630) 21 августа 2017 года

Распространяется бесплатно

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

● ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

● ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

от "14" августа 2017 года № 531

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом Российской Федерации от 28.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", на основании Положения, утвержденного решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 08.07.2010 № 43/10 "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа ЗАТО Свободный", свидетельства о государственной регистрации права на нежилое помещение, общей площадью 42,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-6, этаж: 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Ленина, д. 6, в строении литеры А, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от 27.05.2015 № 66 АЗ 067290, отчета об оценке от 22.05.2017 № 50-2017 "Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 42,1 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-6, этаж: 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Ленина, д. 6, в строении литеры А", выполненного Центром независимой оценки собственности Челочевой Л.А., заявления индивидуального предпринимателя Безукладниковой Светланы Викторовны,

действующей на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей 15.01.2007, серия 66 № 005032910, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Свердловской области, ОГРНИП № 304660712900031 от 29.12.2016 №877/1, руководствуясь подпунктами 31, 36 пункта 8 статьи 27, подпунктом 28 пункта 1 статьи 30, пункта 2 статьи 50, пунктами 1,2 статьи 51 Устава городского округа ЗАТО Свободный,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества: нежилого помещения (далее - объект), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Ленина, дом 6, в строении литеры А, общей площадью 42,1 кв.м. номера на поэтажном плане: 1-6, Этаж: 1, обремененного договором аренды от 02.06.2015 № 2-2015, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 16.06.2015 № 66-66/022-66/022/311/2015-741/1, действующим по 01 июня 2020 г.:

1) способ приватизации объекта - реализация преимущественного права приобретения арендуемого муниципального имущества субъектом малого предпринимательства;

2) цена объекта (рыночная стоимость) 959 000,00 (девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС;

3) форма платежа - безналичный расчет, в российских рублях;

4) порядок оплаты - единовременно в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта.

2. Исполняющему обязанности начальника отдела городского хозяйства администрации городского округа ЗАТО Свободный, Шишленкову А.В.:

1) в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления об условиях приватизации арендуемого имущества направить копию настоящего постановления,

предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, и проект договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) исключить объект из казны городского округа ЗАТО Свободный и внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества городского округа ЗАТО Свободный после государственной регистрации перехода права собственности на объект покупателю.

3. Постановление опубликовать в газете "Свободные вести" и разместить на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа ЗАТО Свободный Белоусова В.Л.

**Глава администрации
А.А. Матвеев.**

от "16" августа 2017 года № 538

О внесении дополнений в постановление администрации городского округа ЗАТО Свободный от 06.07.2017 г. № 451 "О выделении специальных мест для размещения агитационных печатных материалов и проведении предвыборной агитации посредством массовых мероприятий"

В целях упорядочения проведения предвыборной агитации в период избирательных кампаний 2017 года по выборам Губернатора Свердловской области, дополнительным выборам депутатов Думы городского округа ЗАТО Свободный шестого созыва по Свободненскому пятимандатному избирательному округу №1, на основании статей 101, 111 закона Свердловской области от 10.03.1999 № 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области", в соответствии с Федеральным законом от 19 июня 2004 года № 54-ФЗ "О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях", статьями 53, 54 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", статьями 68, 69 Избирательного Кодекса Свердловской области, статьёй 111 закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области", руководствуясь подпунктами 31, 36 пункта 8 статьи 27 Устава городского округа ЗАТО Свободный,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить пункт 1 постановления администрации городского округа ЗАТО Свободный от 06.07.2017 г. № 451 "О выделении специальных мест для размещения агитационных печатных материалов и проведении предвыборной агитации посредством массовых мероприятий" подпунктами 1.8 - 1.16 следующего содержания:

"1.8 Информационный стенд по ул. Ленина на автодроме

(остановка военной техники);

1.9 Информационный стенд на перекрестке улиц Ленина - Свободы (со стороны угла дома №30);

1.10 Информационный стенд по ул. Ленина возле государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области "Городская больница ЗАТО Свободный";

1.11 Информационный стенд по ул. Космонавтов возле магазина "Тополёк";

1.12 Информационный стенд по ул. Карбышева возле отделения банка "ВТБ-24";

1.13 Два информационных стенда на площади у здания муниципального бюджетного учреждения культуры Дворец культуры "Свободный";

1.14 Информационный стенд по ул. Майского возле дома №26;

1.15 Информационный стенд по ул. Космонавтов, торговая площадь, возле павильона "Стрелец";

1.16 Информационный стенд по ул. Карбышева возле дома №17 (площадка перед ЖЭУ)."

2. Копию постановления направить в Свободненскую территориальную избирательную комиссию.

3. Постановление опубликовать в газете "Свободные вести" и разместить на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный.

4. Контроль исполнения постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации городского округа ЗАТО Свободный Е.Н.Фасахову.

**Глава администрации
А.А.Матвеев.**

от 21 августа 2017 года № 545

О признании утратившим силу постановления администрации городского округа ЗАТО Свободный от 27.05.2009 № 968 "О создании Консультативного совета по взаимодействию с национальными и религиозными объединениями на территории городского округа ЗАТО Свободный"

На основании статьи 111 Областного закона от 10.03.1999 года № 4-ОЗ "О правовых актах в Свердловской области", руководствуясь подпунктами 32, 36 пункта 8 статьи 27 Устава городского округа ЗАТО Свободный,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации

от 27.05.2009 № 968 "О создании Консультативного совета по взаимодействию с национальными и религиозными объединениями на территории городского округа ЗАТО Свободный".

2. Постановление опубликовать в газете "Свободные вести".

**Глава администрации
А.А. Матвеев.**

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Все больше жителей Свердловской области подают заявление о назначении пенсии через электронный сервис ПФР

С января 2016 года территориальными органами Пенсионного фонда Свердловской области (далее ПФР) принято 27249 заявлений о назначении и доставке пенсий в электронном виде. Более 14800 граждан подали электронное заявление о назначении пенсии через Личный кабинет на сайте ПФР и Единый портал государственных услуг, около 12400 граждан подали электронное заявление о выборе способа доставки пенсии.

В течение 2015 года через Личный кабинет граждане подали 1083 заявлений о назначении пенсии и 739 заявлений о способе ее доставки. Причем в 49 % случаев пенсия была назначена без предоставления дополнительных личных документов и личного визита граждан в ПФР.

Доступ к электронным сервисам имеют все пользователи, прошедшие регистрацию в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) со статусом «подтвержденная запись».

С июня 2016 года регистрация граждан в ЕСИА, подтверждение и восстановление учетной записи гражданина, который прошел регистрацию на сайте портала госуслуг, проводится всеми территориальными управлениями ПФР Свердловской области.

В электронном сервисе ПФР «Личный кабинет гражданина» можно: подать заявление о назначении любого вида страховой пенсии – по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца, а также социальной пенсии; изменить способ доставки пенсии; распорядиться средствами материнского семейного капитала; узнать о состоянии индивидуального лицевого счета. Все это можно сделать, не выходя из дома. Помимо этого, электронные сервисы позволяют направить обращение в ПФР, записаться на прием, заказать ряд документов.

Для подачи заявления о назначении пенсии через электронный сервис ПФР необходимо осуществить вход в «Личный кабинет гражданина» и в подразделе «Пенсии и социальные выплаты / Подать заявление» выбрать пункт «о назначении пенсии». Далее необходимо совершить несколько шагов: указать ряд данных заявителя, выбрать вид пенсии и способ ее доставки. При этом предусмотрена возможность указать или номер телефона, или адрес электронный почты заявителя на тот случай, если специалистам ПФР для своевременного назначения пенсии в полном объеме понадобятся дополнительные сведения.

Как и при личном визите в ПФР заявление о назначении пенсии через интернет можно подать за месяц до даты, с которой гражданин получает право на страховую пенсию.

Важно отметить, что в основе расчета размера пенсии лежат данные о периодах трудовой деятельности, местах работы, размере начисленных работодателями страховых взносов и количестве сформированных пенсионных баллов (индивидуальных пенсионных коэффициентов), которыми

располагает ПФР. Эти данные полностью представлены в «Личном кабинете гражданина» в сервисе «О сформированных пенсионных правах».

Более подробную информацию об использовании электронных сервисов ПФР можно получить в Отделении ПФР по Свердловской области по тел. (343) 355-42-26.

Телефон «Горячей линии» в Управлении ПФР в г.В-Салде 5 06 95

Узнать о сформированных пенсионных правах можно в Личном кабинете

Узнать о состоянии индивидуального лицевого счета можно с помощью электронного сервиса «Личный кабинет гражданина» (ранее «Личный кабинет застрахованного лица»), который уже более года доступен жителям России на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации. Преимущество этого ресурса за время его работы оценили многие пользователи: теперь информацию, за которой раньше нужно было лично явиться в ПФР, можно получить, не выходя из дома.

Все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в единый портал на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации по адресу <https://es.pfrf.ru>. Для большего удобства портал структурирован не только по типу получаемых услуг (пенсии и социальные выплаты, материнский капитал, формирование пенсионных прав), но и по доступу к ним – с регистрацией или без регистрации. Для доступа к услугам, имеющим отношение к персональным данным, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на едином портале госуслуг (www.gosuslugi.ru) или пройти регистрацию в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Одно из назначений электронного сервиса «Личный кабинет гражданина» – информирование граждан о сформированных пенсионных правах в режиме online. Так, в разделе «Формирование пенсионных прав» каждый житель Свердловской области, прошедший регистрацию в ЕСИА или на сайте госуслуг, может при выборе пункта меню:

- «Получить информацию о сформированных пенсионных правах» - узнать о количестве пенсионных баллов и длительности стажа, учтенных на его индивидуальном счете в ПФР, получить подробную информацию о периодах трудовой деятельности, местах работы, размере начисленных работодателями страховых взносов и уровне заработной платы, а также о пенсионных накоплениях, в том числе данные о взносах в рамках Программы государственного софинансирования пенсионных накоплений;

- «Заказать сведения о состоянии индивидуального лицевого счета» - получить вышеуказанную информацию по утвержденной форме СЗИ-6 «Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица».

Более подробную информацию об использовании электронного сервиса можно получить в Отделении ПФР по телефону (343) 355-42-26.



Вы можете потерять права на землю!

Кадастровая палата Свердловской области обращает внимание всех владельцев земельных участков! Юридических и физических лиц.

1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" № 218-ФЗ от 13.07.2015, которым утверждены новые правила кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Новый закон предусматривает снятие с кадастрового учета всех земельных участков, которые были учтены в кадастре до 1 марта 2008 года, если на них не были зарегистрированы права.

В соответствии с изменениями в действующем законодательстве земельные участки могут снять с кадастрового учета, поменять их статус на "Архивный". Затем распоряжаться ими будут органы местного самоуправления, на территории которых располагаются эти участки.

Как убедиться в наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правообладателе земельного участка, поставленного на кадастровый учет до 1 марта 2008 года (ранее учтенный земельный участок)?

Для этого необходимо на сайте Росреестра в сервисе "Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online" проверить сведения об интересующем земельном участке (согласно кадастровому номеру) и убедиться, что в полученных результатах запроса в разделе "Права и обременения" имеется запись о регистрации права.

Это означает, что данный участок не будет снят с учета.

С запросом о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости можно также обратиться в Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг "Мои документы" или на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru

Если выяснится, что в ЕГРН нет записи о правообладателе, необходимо подать документы на регистрацию права собственности в МФЦ.

Комплексные кадастровые работы - что и зачем?

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ

"О государственной регистрации недвижимости" в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносятся сведения о земельных участках, в том числе площадь участка и описание местоположения его границ.

На сегодняшний день нормы действующего законодательства не обязывают правообладателя земельного участка проводить кадастровые работы. В то же время кадастровые работы служат основным механизмом образования новых земельных участков. Без их проведения невозможно предоставление и изъятие земельных участков.

Вместе с тем Заместителем Губернатора Свердловской области утверждена Дорожная карта по реализации целевой модели "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества". Результатом исполнения мероприятий Дорожной карты должны являться сокращение сроков постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, повышение качества предоставления государственной услуги гражданам и предпринимателям. Особое внимание в Дорожной карте уделено внесению в ЕГРН сведений о границах земельных участков и объектов землеустройства.

Наиболее рациональным способом достижения поставленной цели является проведение комплексных кадастровых работ. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ проводится уточнение местоположения границ земельных участков и установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения (за исключением сооружений, являющихся линейными объектами); обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

Выполнение комплексных кадастровых работ в рамках государственного (муниципального) заказа осуществляется кадастровыми инженерами (индивидуальные предприниматели или наемные работники), имеющими квалификационный аттестат. Итоговым результатом комплексных кадастровых работ является обеспечение подготовки карты-плана территории.

На данный момент только половина земельных участков на территории Свердловской области, внесенных в ЕГРН, имеет точное описание границ, установленных в соответствии с требованием законодательства РФ.

Проведение кадастровых работ необходимо для установления местоположения границ земельных участков на местности и определения фактической площади земельного участка, что позволит избежать споров по прохождению границ земельных участков, а также объективно рассчитать его кадастровую стоимость и, тем самым, обеспечить базу для исчисления земельного налога. Юридический факт установления границ земельных участков в будущем позволит избежать проблемы при оформлении вещных прав на земельные участки, оформлении сделок с объектами недвижимости (купля - продажа, передача в аренду и т. д.).

Следует отметить, что для достижения задач, установленных Дорожной картой, необходимо обеспечить наполнение ЕГРН сведениями об объектах культурного наследия, водоохранных зонах, береговых линиях и о лесных участках.

Таким образом, установление границ земельных участков и объектов землеустройства, является одной из задач реализации целевых моделей по созданию благоприятного инвестиционного климата Свердловской области.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области.

СВОБОДНЫЕ ВЕСТИ



УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация ГО ЗАТО СВОБОДНЫЙ.

НАШ АДРЕС: 624790, пос. Свободный, ул. Майского, 67.
Тел./факс: (34345)58894, 58485. E-mail: adm_zato_svobod@mail.ru

Дизайн и верстка: Е.Е. Аскерова

Тираж: 500 шт.